



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ז' אדר א תשע"ט
12.2.19
416508919

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם הקבלן א. ושאחי חוזה 655/17
בפרויקט בניית פגייה ממוגנת ושיפוץ מבנה קיים –
המרכז הרפואי הלל יפה**

אבי בן זקן – יו"ר הוועדה
נונה אבו-דאלו- נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אלי כהן - חבר

הקבלן " א ושאחי " ח.פ. 511802241, נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר פומבי 13/17. סכום הצעתו בעת הזכייה **17,146,850** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **21,433,563** ₪ לא כולל מע"מ). במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40%. (עד 30,006,988 ₪ לא כולל מע"מ).

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר דוד סטרונגין הפונה לוועדה בבקשה למימוש אופציה הקיימת בחוזה עם הקבלן בפרויקט שבנדון, זאת על מנת לבצע התחברויות והטיות בשל גילוי מערכות ותשתיות שלא היו ידועות טרם התחלת הפרויקט, וכן לשם ביצוע עבודות בטון כהכנה לניצול עתידי של קומת המרתף של הבניין.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **700,000** ₪ לא כולל מע"מ. מימוש חלקי של האופציה 25% בחוזה מדף 3210.

התמורה עולה מ **17,146,850** ₪ לא כולל מע"מ ל **17,846,850** ₪ לא כולל מע"מ. ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות המבוקש עד אפריל 2020.

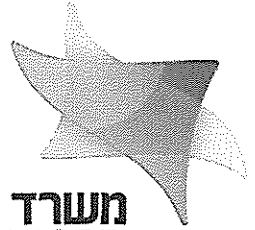
הסעיף התקציבי 67.25.02.01

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט מר דוד סטרונגין, ובשל הצורך לבצע התחברויות והטיות עם גילוי מערכות ותשתיות שלא היו ידועות טרם התחלת הפרויקט, וכן לשם ביצוע עבודות בטון כהכנה לניצול עתידי של קומת המרתף של הבניין, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת בחוזה המדף עם הקבלן " א ושאחי " בסך כולל של **700,000** ₪ לא כולל מע"מ, שה"כ ההתקשרות עימו **17,846,850** ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד אפריל 2020. זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

שם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו - דאלו	נ. חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"א בשבט, התשע"ט
27/01/2019
סימוכין: 409711919

לכבוד

וועדת המכרזים

באמצעות גב' עינת אבני

ג.ג.,

הנדון: פרויקט הקמת הפגייה בבי"ח ע"ש הלל יפה בקשה להגדלה מכרז 655/17

כללי

עם תחילת הביצוע הפרויקט בשלב של עבודות הגישוש לגילוי וסימון תשתיות (לקראת הקמת השלד) נתגלו מערכות תת קרקעיות רבות אשר לא קיבלו התייחסות בכתב הכמויות, כאשר לא נלקח בחשבון נושא ההתחברויות והטיות.

כמו כן לבקשת בית החולים נתבקשנו לבצע עבודות בטון נוספות כהכנה לניצול עתידי של קומת המרתף של הבניין.

במסגרת מכלול העבודות נתגלו אי התאמות בכמויות צנרת אספקה דרך המנהרה הנבנית. (המנהרה חלק מהפרויקט) – ולשם כך דרוש כיסוי תקציבי.

בנוסף, נצטרך לשלם רווח קבלן ראשי עבור קבלני מערכות מני"מ שיופעלו בהסכמים ישירים מול בית החולים.

משך ההתקשרות לא ישתנה.

מהות הבקשה

לאור האמור לעיל, ולפי תקנה 3 ג' של חוק המכרזים, אבקשכם לממש את האופציה בהתאם לטבלה המצורפת למכתבנו זה.

בברכה,

דוד סטרונגין
רכז פרויקטים בכיר

העתק:

גב' דליה שטולץ – מנהל תחום תקציבים
מר יקי קידר – מנהל אגף ביצוע
גב' מרב קירט – כלכלנית בכירה

בקשה לאישור הגדלת חזקה

לידי עונת אבני.

בניית פנייה ממומנת ושיפוע מנבנה קיים		פרייט
ולל יפה		בית החולים
67.25.02.01		סעיף תשלובי
שינויים ותוספות יצורה מכתב רכו.		הסבות להרחבת
655/17		הפרויקט:
511802241		תוצר מס'
א. ושאריו הנדסה ובניה		מס' ת.פ.
קבלן		שם המתכנן/הקבלן
17,146,850		תחום מקצועי
25% ממטרת השקעה		שיל"ט מקורי
ל-		שיל"ט עלה מ-
הפרש בשקלים		עליה של % מחזרה מקורי
4%		הסכומים אינם כוללים מע"מ
לאישור עקרוני		משך ההתקדויות:
		תנאי ההתקדויות:

17,846,850	שיל"ט לאחוז חזקה נובעת	30,006,988	לאחוז מימון 40% תפוצית	21,433,563	25% ממטרת השקעה	17,146,850	שיל"ט מקורי
				17,846,850	ל-	17,146,850	שיל"ט עלה מ-
				700,000	הפרש בשקלים	4%	עליה של % מחזרה מקורי



המשך - מכרז 13/17

בניית פגיייה ממוגנת ושיפוץ מבנה קיים – המרכז הרפואי הלל יפה

אומדן הפרויקט : 19,959,284 ₪ לא כולל מע"מ

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של א.ו.א.ת. במחיר של 17,146,850.39 ₪ לא כולל מע"מ

הערות:

אנו וותיקי א.ו.א.ת. גורמים אמשינה הועדה א (16)
כאשר נ.ו.א.ת. ב.א.א.ת. ב.א.ת. הוועדה.

4

חתימות חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רזן	יו"ר	
עו"ד שלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נחשב המשרד	
מטרי גרינפלד	חבר	



Handwritten notes:
מיון
60568

כ"ח תשרי תשע"ח
18.10.17
110449817

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**אישור יציאה למכרז פומבי
שדרוג והרחבת הפגיה - המרכז הרפואי הילל יפה**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נציגת החשב
עו"ד סלה עטר -כץ- יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון מנהל התכנון, מצורף אישור תקציבי מגבי דליה שטולץ.

הסיווג הנדרש 100 ג' 4, תנאי הסף סטנדרטים.

אומדן הפרויקט 18,959,284 ₪ לא כולל מע"מ. סעיף תקציבי : 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 2,600 ₪ (לא כולל מע"מ).

ערבות המכרז: 550,000 ₪

זמן הביצוע: 24 חודשים.

אופציה להרחבת התקשרות: עד 40%. מנהל הפרויקט: ג. יוקלה ושות - מהנדסים יועצים

חיתר בניה: בתהליכים - מצורף מייל מפורט ממשרד גיהול הפרויקט.

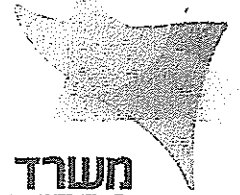
החלטת הועדה

לפרסם מכרז פומבי. לציין במסמכי המכרז שהתימה עם הקבלן הזוכה במכרז תיעשה רק

לאחר קבלת חיתר הבנייה

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
<i>Handwritten signature</i>	יו"ר	יהודה רון
<i>Handwritten signature</i>	ג. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
<i>Handwritten signature</i>	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ח בתשרי, התשע"ח
18/10/2017
סימוכין: 110422517

הנדון: אשור תקציבי לפרסום מכרז פומבי שדרוג והרחבת הפגיה בבניה"ח הלל יפה

ביה"ח הלל יפה

מנהל פרויקט: מ. יוקלה ושות' - מהנדסים יועצים

רכז פרויקט: דוד סטרונגין

אומדן: 18,959,284 ₪ (לא כולל מע"מ)

ערבות מכרז: 550,000 ₪

סעיף תקציבי: 67250201

סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 2,600 ₪ (לא כולל מע"מ)

אישור תכניות ע"י ניר: התכנון מקובל

סווג קבלן מוכר: 100 ג' 4

היתר בניה - חתימה עם הקבלן הזוכה במכרז תיעשה רק לאחר קבלת היתר הבנייה.

משך הביצוע: 24 חודשים

אופציה להרחבת התקשרות (ב - %) 40

חתימת המאשר/ת

דליה שטולץ
מנהלת תחום בכיר תקציב

עינת אבני

מאת: [Amit Halfon [amit@iuclea.co.il]
נשלח: יום רביעי 18 אוקטובר 2017 15:03
אל: עינת אבני
עותק: דוד סטרונגין; דליה שטולץ; ניר כספי; יעקב קידר; (Monny Iuclea; amnon@hy.health.gov.il); גרינפלד פטר; בן יעקב מריוס
נושא: RE: פגיה הלל יפה
קבצים מצורפים: כתב כמויות סופי פגיה. HLELPAGI LAST; skn; כתב כמויות סופי-הצעת מחיר.pdf

היי עינת ראי התייחסותי:

1. **כ"כ אומדן סופי** ב pdf וכן בבנארית
2. **לוח** משוער לפרויקט הוא- 16 חודשים
3. **היתר**: כפי ששוחחנו המכרז יוצא ללא היתר באישור יהודה כאשר אנו מכניסים הערה שהקבלן דואג להשלמתו לפני התחלת הבניה (ישנו נוסח של משרד הבריאות מפרויקט ב"ש)
4. **סטאטוס היתר** על מנת להכנס לוועדה השלמנו את כל הבקשות של עיריית חדרה מלבד:
 1. נושא החניה (שסוכם אתמול וכנראה נקבלו ונכניסו לעיירה במהלך השבוע הקרוב).
 2. אישור משרד הבריאות-הועברו היום תוכניות ללשכת הבריאות חיפה, סוכם שניר יעביר מכתב המאשר את הפרויקט ובדיקתו למנהלת המחוז ואני אעביר לה את האישור של עוזי קרן. ע"פ שיחה עם מיכל סגנית מנהלת המחוז נקבל את האישור של משרד הבריאות מהר.
 3. לאחר הועדה נצטרך להציג את האישורים של פיקוד העורף (נותרו השלמות בנושא מ.א -בטיפול עוזי ורפי) וכיבוי אש.

בברכה,
עמית חלפון

משרד מ. יוקלה ושות'
טל' 03-6096961
פקס 03-6096962
www.iuclea.co.il

From: einat.avni@MOH.GOV.IL [mailto:einat.avni@MOH.GOV.IL]
Sent: Monday, October 16, 2017 11:00 AM
To: Amit Halfon
Cc: david.strongin@MOH.GOV.IL; dalia.shtoltz@MOH.GOV.IL; Nir.Caspi@MOH.GOV.IL
Subject: RE: פגיה הלל יפה
Importance: High

בוקר טוב,

צריכה לקבל אישור תקציב מדליה ומיד אחר כך אישור פרסום מוועדת המכרזים:

לשם כך מבקשת לקבל את כתב כמויות - האומדן הסופי ב PDF למכרז.

משך זמן הביצוע המשוער

האם דרוש היתר בניה לפרויקט – אם כן מה הסטאטוס - מבקשת התייחסות מנהל פרויקט לנושא.

במקביל מעבירה אליכם מסמכים א' ו' - ראו רשימת המסמכים בראשית מסמך א' על פיה יש לבנות את חוברת מסמכי המכרז. (כתב הכמויות בחוברת נפרדת).
לאחר השלמת החוברת אבקש לקבל אותה, וכן את כתב הכמויות האומדן הזה ל PDF שהועבר בתוכנה שהוכן בה (בינארית או רמזור)

• יש לוודא שמסמך ה' בחוברת תואם את תכניות המכרז (לא מוסיף ולא מחסיר)
בהמשך עם קבלת אישור הפרסום מוועדת המכרזים (סמוך למועד הפרסום אבקש את מנהל הפרויקט 3 סטים אליי בפורמט שניר מבקש -2 A בחוברת כרוכה (למחלקת מכרזים ולחתימת הקבלן הזוכה). ממכון העתקות.